|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Периодическое печатное издание нормативных правовых актов Тумаковского сельсовета, утвержденное Тумаковским сельским Советом депутатов Ирбейского района Красноярского края от 24.12.2010 г. № 31*  **ТУМАКОВСКИЙ ВЕСТНИК**  **30 сентября 2013 г. № 13 (49))**     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  | | --- | | **Администрация ТУМАКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА** | | **ИРБЕЙСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ** | | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 26.09. 2013 | с. Тумаково |  |  | № 38-пг |

Об утверждении Положения о старшем общественном уполномоченном муниципального образования Тумаковский сельсовет

Для обеспечения пожарной безопасности населенных пунктов Тумаковского сельсовета, в целях координации действий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, выработки совместных решений в организации профилактических мер, а также обеспечения участия в тушении пожаров и проведения аварийно-спасательных работ личного состава добровольных пожарных формирований (далее - ДПФ), дислоцирующихся на территории Тумаковского сельсовета, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о старшем общественном уполномоченном муниципального образования Тумаковский сельсовет (приложение 1).

2. Утвердить перечень старших общественных уполномоченных муниципального образования Тумаковский сельсовет (приложение 2).

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в информационном бюллетене «Тумаковский вестник».

И.О. Барбаева, глава сельсовета

Приложение 1

к постановлению администрации

Тумаковского сельсовета

от 26.09.2013 № 38-пг

ПОЛОЖЕНИЕ

о старшем общественном уполномоченном

муниципального образования Тумаковский сельсовет

1.Общие положения

1.1. Старший общественный уполномоченный муниципального образования (далее - уполномоченный) назначается в муниципальных образованиях в целях организации деятельности по сбору, обмену и предоставлению в вышестоящие органы управления РСЧС оперативной информации об угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций, а также выявления факторов, способных привести к их возникновению на территории муниципального образования.

1.2. Уполномоченный назначается из числа руководителей ДПФ решением общего схода жителей сельского поселения по представлению Главы сельского поселения.

1.3. Уполномоченный освобождается от исполнения своих обязанностей решением общего схода жителей сельского поселения по представлению Главы сельского поселения.

1.4. Деятельность уполномоченного является общественной и не влечет применение трудового законодательства Российской Федерации к правоотношениям, возникающим при ее осуществлении.

2.Общественные обязанности, возлагаемые на уполномоченного

по муниципальному образованию, его права и полномочия

2.1. На уполномоченного возлагается:

мониторинг обстановки, складывающейся на территории сельского поселения, в целях предупреждения или ликвидации чрезвычайных ситуаций на ранних стадиях их развития;

немедленное уведомление ЕДДС муниципального образования Ирбейский район об угрозе или возникновении чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биолого-социального характера;

выявление граждан, склонных к асоциальному поведению и нарушениям правил общежития, уведомление органов охраны правопорядка о месте нахождения таких граждан и их умысле на совершение деяний, способных вызвать наступление чрезвычайных ситуаций;

немедленное оповещение органов охраны правопорядка и ЕДДС муниципального образования о фактах антиобщественного поведения граждан, способных стать причиной возникновения чрезвычайных ситуаций;

непрерывный мониторинг развития чрезвычайных ситуаций на вверенной территории с докладом в ЕДДС по установленной форме с установленной периодичностью;

проведение с населением муниципального образования разъяснительной работы, направленной на профилактику чрезвычайных ситуаций;

участие в предупредительно-профилактических и иных мероприятиях по предупреждению чрезвычайных ситуаций, проводимых по планам органов исполнительной власти Красноярского края, органов местного самоуправления, а также Главного управления МЧС России по Красноярскому краю на территории вверенного муниципального образования;

оперативное управление и руководство подразделениями добровольной пожарной охраны муниципального образования по вопросам предупреждения и, ликвидации чрезвычайных ситуаций (по решению Главы территории);

организация и проведение иных мероприятий, направленных на предупреждение и ликвидацию чрезвычайных ситуаций на вверенной территории.

2.2. В целях обеспечения исполнения обязанностей, по сбору и обмену информацией в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, решением Главы сельского поселения в оперативное подчинение уполномоченного могут быть переданы все подразделения добровольной пожарной охраны соответствующей территории.

* 1. Уполномоченный имеет право:

требовать от должностных лиц и граждан в пределах своей компетенции соблюдения предусмотренных законодательством Российской Федерации обязанностей, норм и правил в области защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарной безопасности, безопасности людей на водных объектах;

беспрепятственно пользоваться электронными и иными базами данных, информационными ресурсами МЧС России для осуществления своих полномочий;

осуществлять иные действия, предусмотренные законодательством Российской Федерации в целях предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, защиты населения и территорий от ЧС, содействия обеспечению пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, а также сбора и обмена информацией об угрозе или возникновении чрезвычайных ситуаций.

1. Меры по стимулированию и пропаганде

деятельности уполномоченных

3.1. В целях пропаганды и стимулирования деятельности уполномоченных муниципального образования решением главы Тумаковского сельсовета осуществляется:

обеспечение уполномоченных безлимитной мобильной связью с постоянным бесплатным доступом на телефонные номера «112» (либо номер ЕДДС), «01», «02», «03»;

размещение материалов о деятельности уполномоченных и их биографических материалов в местных средствах массовой информации, на интернет-ресурсах;

награждение уполномоченных почетными грамотами, ценными подарками, иными наградами и знаками отличия органов местного самоуправления;

материальное вознаграждение (премирование) за счет средств бюджета Тумаковского сельсовета;

иные мероприятия по усмотрению главы Тумаковского сельсовета.

3.2. Решением главы Тумаковского сельсовета уполномоченным могут предоставляться дополнительные льготы, социальные гарантии и преимущества за счет средств бюджета Тумаковского сельсовета.

1. Ответственность уполномоченных за неисполнение

(ненадлежащее исполнение) общественных обязанностей

4.1. За неисполнение ((ненадлежащее исполнение) своих общественных обязанностей уполномоченный несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации как субъект, выполняющий организационно-распорядительные функции по специальному полномочию.

Приложение 2

к постановлению администрации

Тумаковского сельсовета

от 26.09.2013 № 38-пг

ПЕРЕЧЕНЬ

старших общественных уполномоченных

муниципального образования Тумаковский сельсовет

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование МО | Фамилия, имя, отчество уполномоченного | Домашний адрес, телефон |
|  |  |  |  |
| 1. | Тумаковский сельсовет | Франц  Сергей Викторович | Красноярский край,  Ирбейский район,  с.Тумаково,  ул. Новая, д.2.  с.т.8 902 979 37 77 |
| 2. | Федоренко  Сергей Алексеевич | Красноярский край,  Ирбейский район,  д.Хомутово,  ул. Школьная, д.17.  р.т. 37 2 43 |

Заместитель главы администрации

Тумаковского сельсовета Т.В. Орлова

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **ТУМАКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **ИРБЕЙСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ** | | | | | | **РЕШЕНИЕ** | | | | | |  |  |  |  | | | | | | | | | | |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 27.09.2013 г. | с. Тумаково |  | № 136 |   О внесении изменений в решение Тумаковского сельского Совета депутатов от 21.12. 2012 г № 108 «О бюджете Тумаковского сельсовета Ирбейского района на 2013 год и плановый период 2014-2015 годы» | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

В соответствии с уведомлением об изменении бюджетных ассигнований финансового управления администрации Ирбейского района от 03.09.2013 г. № 415, Тумаковский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в приложение 2 решения Тумаковского сельского Совета депутатов от 21.12. 2012 г № 108 «О бюджете Тумаковского сельсовета Ирбейского района на 2013 год и плановый период 2014-2015 годы» следующие изменения:

1.1. строку 23 приложения 2 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Код админ. | Код бюджетной классификации | Наименование кода бюджетной классификации |
| 23 | 843 | 2020 21 5010 0000 151 | Субсидии бюджетам поселений на реализацию программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности на период до 2020 года. |

2. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в информационном бюллетене «Тумаковский вестник».

И.О. Барбаева, глава сельсовета

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ТУМАКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **ИРБЕЙСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ** | | | | |
| **РЕШЕНИЕ** | | | | |
|  |  |  |  |
| 27.09. 2013 г. | с. Тумаково |  | № 137 |

Об утверждении Порядка размещения сведений об источниках получения средств, за счет которых совершена сделка по приобретению земельного участка, другого объекта недвижимости, транспортного средства, ценных бумаг, акций (долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций), если сумма сделки превышает общий доход главы Тумаковского сельсовета, его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей за три последних года, предшествующих совершению сделки, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Тумаковского сельсовета Ирбейского района и представления этих сведений общероссийским средствам массовой информации для опубликования

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 03.12.2012 № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам»,Тумаковский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок размещения сведений об источниках получения средств, за счет которых совершена сделка по приобретению земельного участка, другого объекта недвижимости, транспортного средства, ценных бумаг, акций (долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций), если сумма сделки превышает общий доход главы Тумаковского сельсовета, его супруга (супруги) и несовершеннолетних детей за три последних года, предшествующих совершению сделки, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Тумаковского сельсовета Ирбейского района и представления этих сведений общероссийским средствам массовой информации для опубликования (прилагается).

2. Контроль за выполнением решения оставляю за собой.

3. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в информационном бюллетене «Тумаковский вестник».

|  |
| --- |
|  |

И.О. Барбаева, глава сельсовета

УТВЕРЖДЕН

решением Тумаковского

сельского Совета депутатов

от 27.09.2013 года № 137

**[Порядок](file:///E:\\решение%20по%20главе.doc" \l "Par41)**

размещения сведений об источниках получения средств, за счет которых совершена сделка по приобретению земельного участка, другого объекта недвижимости, транспортного средства, ценных бумаг, акций (долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций), если сумма сделки превышает общий доход главы Тумаковского сельсовета, его супруга (супруги) и несовершеннолетних детей за три последних года, предшествующих совершению сделки, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Тумаковского сельсовета Ирбейского района и представления этих сведений общероссийским средствам массовой информации для опубликования

1. Настоящий Порядок устанавливает обязанности по размещению сведений об источниках получения средств, за счет которых совершена сделка по приобретению земельного участка, другого объекта недвижимости, транспортного средства, ценных бумаг, акций (долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций), если сумма сделки превышает общий доход главы Тумаковского сельсовета, его супруга (супруги) и несовершеннолетних детей за три последних года, предшествующих совершению сделки, на официальном сайте (далее - официальный сайт) администрации Тумаковского сельсовета Ирбейского района, а также по предоставлению этих сведений общероссийским средствам массовой информации для опубликования, в связи с их запросами.

2. На официальном сайте размещаются и средствам массовой информации предоставляются для опубликования сведения об источниках получения средств, за счет которых совершена сделка по приобретению земельного участка, другого объекта недвижимости, транспортного средства, ценных бумаг, акций (долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций), если сумма сделки превышает общий доход главы Тумаковского сельсовета, его супруга (супруги) и несовершеннолетних детей за три последних года, предшествующих совершению сделки (далее – сведения о расходах):

а) предмет сделки (объект недвижимости с указанием вида, площади и страны расположения; транспортное средство с указанием вида и марки; ценные бумаги, акции (доли участия, паи в уставных (складочных) капиталах организаций) с указанием вида и доли участия (общего количества)),

б) сумма заявленной сделки,

в) общий доход главы Тумаковского сельсовета, его супруга (супруги) и несовершеннолетних детей за три последних года, предшествующих сделке,

г) источники получения средств, за счет которых совершена сделка.

3. В размещаемых на официальном сайте и предоставляемых средствам массовой информации для опубликования сведениях о расходах запрещается указывать:

а) иные сведения (кроме указанных в [пункте 2](file:///E:\решение%20по%20главе.doc#Par58) настоящего Порядка) о расходах главы сельсовета, и его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей;

в) [персональные данные](consultantplus://offline/ref=EE7A9B9207A6DC6A2500F2DB4781AAAA9DE63FD53BB9C3D6571D2CD2BD950D280523BE1C72F09CA7D2mDL) супруги (супруга), детей и иных членов семьи главы Тумаковского сельсовета;

г) данные, позволяющие определить место жительства, почтовый адрес, телефон и иные индивидуальные средства коммуникации главы Тумаковского сельсовета, его супруги (супруга), детей и иных членов семьи;

д) данные, позволяющие определить местонахождение объектов недвижимого имущества, приобретенных главой Тумаковского сельсовета, его супругой (супругом), детьми;

е) информацию, отнесенную к государственной тайне или являющуюся [конфиденциальной](consultantplus://offline/ref=EE7A9B9207A6DC6A2500F2DB4781AAAA99E73CDA3ABB9EDC5F4420D0BA9A523F026AB21D72F09DDAm4L).

4. Сведения, указанные в [пункте 2](file:///E:\решение%20по%20главе.doc#Par58) настоящего порядка, размещаются на официальном сайте администрации Тумаковского сельсовета Ирбейского района:

ежегодно в течение 30 рабочих дней со дня истечения срока, установленного для подачи таких сведений.

5. Размещение на официальном сайте сведений, указанных в [пункте 2](file:///E:\решение%20по%20главе.doc#Par58) настоящего порядка, обеспечивается лицом, ответственным за ведение кадрового делопроизводства в администрации Тумаковского сельсовета.

6. Лицо, ответственное за ведение кадрового делопроизводства в администрации Тумаковского сельсовета:

а) в течение 3 дней со дня поступления запроса от общероссийского средства массовой информации сообщает о нем главе Тумаковского сельсовета, в отношении которого поступил запрос;

б) в течение 7 дней со дня поступления запроса от общероссийского средства массовой информации обеспечивает представление ему сведений, указанных в [пункте 2](file:///E:\решение%20по%20главе.doc#Par58) настоящего порядка, в том случае, если запрашиваемые сведения отсутствуют на официальном сайте или сообщает об отсутствии оснований для представления таких сведений.

7. Лицо, ответственное за размещение и представление указанных в пункте 2 сведений, несет в соответствии с законодательством Российской Федерации ответственность за несоблюдение настоящего порядка, а также за разглашение сведений, отнесенных к государственной тайне или являющихся конфиденциальными.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ТУМАКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **ИРБЕЙСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ** | | | | |
| **РЕШЕНИЕ** | | | | |
|  |  |  |  |
| 27.09.2013 г. | с. Тумаково |  | № 138 |

|  |
| --- |
| О внесении изменений в решение Тумаковского сельского Совета депутатов от 21.12. 2012 г № 108 «О бюджете Тумаковского сельсовета Ирбейского района на 2013 год и плановый период 2014-2015 годы» |

В соответствии с уведомлением об изменении бюджетных ассигнований финансового управления администрации Ирбейского района от 03.09.2013 г. № 415, Тумаковский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в приложения 4,6 решения Тумаковского сельского Совета депутатов от 21.12. 2012 г № 108 «О бюджете Тумаковского сельсовета Ирбейского района на 2013 год и плановый период 2014-2015 годы» следующие изменения:

1.1. строку 20 приложения 4 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 20 | 831 | 2 | 02 | 02 | 000 | 00 | 0000 | 151 | Субсидии бюджетам муниципальных образований | 118764,18 |  |  |

1.2. строки 7,10 приложения 6 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7 | Благоустройство  (уличное освещение) | 0503 | 6000100 | 500 | 464328,83 | 175109,00 | 175109,00 |
| 10 | Дворцы и Дома культуры | 0801 | 4409900 | 001 | 1108217,35 | 826200,00 | 830928,00 |

2. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в информационном бюллетене «Тумаковский вестник».

И.О. Барбаева, глава сельсовета

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ТУМАКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **ИРБЕЙСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ** | | | | | | | | |
| **РЕШЕНИЕ**   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | 27.09.2013 г. | с. Тумаково |  |  | № 139 |  |  | | --- | |  |   Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Тумаковского сельсовета  В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», законом Красноярского края от 07.02.2013 № 4-1047 «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа муниципального жилищного надзора с органами муниципального жилищного контроля», в целях обеспечения условий для осуществления гражданами прав по владению и пользованию муниципальными жилыми помещениями, руководствуясь статьей 16 Устава Тумаковского сельсовета Ирбейского района Красноярского края, Тумаковский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:  1. Утвердить Положение о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Тумаковского сельсовета (прилагается).  2. Контроль за выполнением решения оставляю за собой.  3. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в информационном бюллетене «Тумаковский вестник».  И.О. Барбаева, глава сельсовета  УТВЕРЖДЕНО  решением Тумаковского  сельского Совета депутатов  от 27.09.2013 № 139  ПОЛОЖЕНИЕ  о порядке осуществления муниципального жилищного контроля  на территории Тумаковского сельсовета  1. Общие положения  1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», законом Красноярского края от 07.02.2013 № 4-1047 «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа муниципального жилищного надзора с органами муниципального жилищного контроля», Уставом Тумаковского сельсовета Ирбейского района Красноярского края и устанавливает порядок осуществления муниципального жилищного контроля на территории Тумаковского сельсовета.  1.2. Муниципальный жилищный контроль - деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Красноярского края в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.  1.3. Муниципальный жилищный контроль на территории Тумаковского сельсовета осуществляется администрацией Тумаковского сельсовета и уполномоченными ею органами и должностными лицами.  1.4. Должностные лица органов муниципального жилищного контроля, являются муниципальными жилищными инспекторами.  1.5. Финансирование деятельности по осуществлению муниципального жилищного контроля и его материально-техническое обеспечение осуществляется за счёт средств бюджета администрации Тумаковского сельсовета.  2. Цель муниципального жилищного контроля    2.1. Целью муниципального жилищного контроля является контроль за выполнением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов (далее - обязательные требования), посредством организации и проведения проверок указанных лиц, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, и деятельность указанных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации по систематическому наблюдению за исполнением обязательных требований, анализу и прогнозированию состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности.    3. Формы осуществления муниципального жилищного контроля  3.1. Проведение муниципального жилищного контроля осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок в порядке и с соблюдением процедур установленных Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», с учетом особенностей организации и проведения проверок, установленных частями 4.1 и 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.  3.2. Плановые проверки проводятся на основании ежегодного плана проверок, утверждаемого Главой Тумаковского сельсовета, не чаще чем один раз в три года.  3.3. В ежегодных планах проведения плановых проверок указываются следующие сведения:  1) наименования юридических лиц, фамилии, имена, отчества граждан и индивидуальных предпринимателей, деятельность которых подлежит плановым проверкам;  2) цель и основание проведения каждой плановой проверки;  3) дата и сроки проведения каждой плановой проверки;  4) наименование органа муниципального контроля, осуществляющего плановую проверку.  3.4. Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение одного года со дня:  1) начала осуществления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем деятельности по управлению многоквартирными домами и деятельности по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с представленным в орган государственного жилищного надзора уведомлением о начале указанной деятельности;  2) окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя.  3.5.  Основанием для проведения внеплановой проверки наряду с основаниями, указанными в [части 2 статьи 10](consultantplus://offline/ref=AE53D28CB7700FA89962EE50340E453F3BAB8A3AD1919E3DFC6C9417CE6CB617CD2D8473FAA1E32F21nAJ) Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", является поступление в орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах нарушения обязательных требований к порядку принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, уставу товарищества собственников жилья и внесенным в него изменениям, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с такой организацией договора управления многоквартирным домом, порядку утверждения условий такого договора и его заключения, а также нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного  кодекса. Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении такой проверки.  3.6. Проверки, предусмотренные пунктами 3.2., 3.4., 3.5. настоящего Положения, осуществляются на основании распоряжения администрации Тумаковского сельсовета о проведении проверки.  3.7. По результатам проверки оформляется акт проверки соблюдения законодательства с соблюдением требований установленных Федеральным законом 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».  3.8. В случае выявления административного правонарушения или нарушений требований жилищного [законодательства](consultantplus://offline/ref=A55A4B1208244411D01210B76DD8540376F4721B88C0C92ED19AFEF29DM9FEF) по вопросам, входящим в компетенцию администрации Тумаковского сельсовета, муниципальным жилищным инспектором в соответствии с законодательством выдается предписание об устранении выявленных нарушений, о прекращении нарушений обязательных требований, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, о проведении других мероприятий, предусмотренных законодательством.  Предписание должно отражать фамилию, имя, отчество должностного лица, выдавшего предписание, его должность, наименование юридического лица, а также фамилию, имя, отчество физического лица - адресата предписания, конкретизированное требование (перечень требований), которое обязан выполнить адресат, ссылки на нормативные акты, срок устранения правонарушения и дату выдачи предписания.  Предписание должно быть подписано адресатом (для юридического лица - его законным представителем). При отказе от подписи в получении предписания в нем делается соответствующая отметка об этом, и оно направляется адресату по почте с уведомлением о вручении.  В случае выявления нескольких нарушений, устранение которых подразумевает существенное отличие объемов работ и, соответственно, сроков их исполнения, уполномоченное должностное лицо дает несколько предписаний по каждому из указанных правонарушений.  3.9. При неисполнении предписаний в указанные сроки в установленном порядке принимаются меры по привлечению виновных лиц к административной ответственности.  3.10. По окончании проверки муниципальный жилищный инспектор, проводивший проверку, в журнале учета проверок осуществляет запись о проведенной проверке, содержащую сведения о наименовании администрации Тумаковского сельсовета, датах начала и окончания проведения проверки, времени ее проведения, правовых основаниях, целях, задачах и предмете проверки, выявленных нарушениях и выданных предписаниях, а также указываются фамилия, имя, отчество и должность должностного лица или должностных лиц, проводящих проверку, его или их подписи.  3.11. Руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель юридического лица, индивидуальный предприниматель, а также гражданин при проведении проверки имеют право обжаловать действия (бездействие) должностных лиц администрации Тумаковского сельсовета, повлекшие за собой нарушение прав юридического лица, индивидуального предпринимателя или гражданина при проведении проверки, в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.    4. Полномочия органов жилищного контроля, должностных лиц, осуществляющих муниципальный жилищный контроль  4.1. Муниципальные жилищные инспектора в пределах предоставленных полномочий, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, имеют право:  1) запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований;  2) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии распоряжения главы администрации Тумаковского сельсовета о назначении проверки посещать территории и расположенные на них многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, а с согласия собственников жилые помещения в многоквартирных домах и проводить их обследования, а также исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю, проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений требованиям законодательства Российской Федерации, а по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, соответствие устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений требованиям законодательства Российской Федерации, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья председателя правления товарищества и других членов правления товарищества, правомерность принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании таких собственников решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом в соответствии Жилищным кодексом, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения;  3) выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений обязательным требованиям;  4) направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении административных и уголовных дел.  4.2. Муниципальные жилищные инспектора при проведении мероприятий по контролю обязаны:  а) руководствоваться законами Российской Федерации, законами Красноярского края, Уставом Тумаковского сельсовета, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами;  б) соблюдать действующее законодательство, права и законные интересы юридических лиц, граждан и индивидуальных предпринимателей;  в) принимать меры по предотвращению и устранению последствий выявленных нарушений жилищного законодательства в установленном порядке;  г) проводить профилактическую работу по устранению причин и обстоятельств, способствующих совершению правонарушений в области жилищного законодательства.  4.3. При осуществлении муниципального жилищного контроля муниципальные жилищные инспекторы несут в установленном действующим законодательством и настоящим Положением ответственность за:  а) несоблюдение требований законодательства при исполнении служебных обязанностей;  б) несоблюдение установленного порядка осуществления муниципального жилищного контроля;  в) непринятие мер по предотвращению и устранению последствий выявленных нарушений жилищного законодательства;  г) объективность и достоверность материалов проводимых проверок.  4.4. При организации и осуществлении муниципального жилищного контроля органы муниципального жилищного контроля взаимодействуют с уполномоченными органами исполнительной власти  Красноярского края, осуществляющими региональный государственный жилищный надзор, в порядке, установленном законом Красноярского края.  4.5. Препятствование осуществлению полномочий должностных лиц уполномоченного органа местного самоуправления при проведении ими муниципального жилищного контроля влечет установленную законодательством Российской Федерации ответственность.  4.6. Должностные лица уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющие муниципальный жилищный контроль составляют отчетность о своей деятельности, обеспечивают достоверность составляемых отчетов, которые предоставляют в установленные сроки в предусмотренные законодательством Российской Федерации органы.  4.7. Органы муниципального жилищного контроля вправе обратиться в суд с заявлениями о ликвидации товарищества, о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с нарушением требований Жилищного кодекса, и о признании договора управления данным домом недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений обязательным требованиям или в случаях выявления нарушений порядка создания товарищества собственников жилья, выбора управляющей организации, утверждения условий договора управления многоквартирным домом и его заключения.  **ТУМАКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **ИРБЕЙСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**  **РЕШЕНИЕ**   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | 27.09.2013 г. | с. Тумаково |  |  | № 140 |  |  | | --- | | Об утверждении проекта решения Тумаковского сельского Совета депутатов «О внесении изменений и дополнений в Устав Тумаковского сельсовета Ирбейского района Красноярского края» |   В целях приведения Устава Тумаковского сельсовета Ирбейского района Красноярского края в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, Тумаковский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:  1. Утвердить проект решения Тумаковского сельского Совета депутатов «О внесении изменений и дополнений в Устав Тумаковского сельсовета Ирбейского района Красноярского края» (прилагается).  2. Контроль за выполнением решения оставляю за собой.  3. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в информационном бюллетене «Тумаковский вестник».   |  | | --- | |  |   И.О. Барбаева, глава сельсовета  УТВЕРЖДЕН  решением Тумаковского  сельского Совета депутатов  от 27.09.2013 № 140  **ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**  **«О внесении изменений и дополнений в Устав**  **Тумаковского сельсовета Ирбейского района Красноярского края»**  В целях приведения Устава Тумаковского сельсовета Ирбейского района Красноярского края в соответствие с требованиями Федерального закона от 06.10.03 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 56, 57 Устава Тумаковского сельсовета Ирбейского района Красноярского края, Тумаковский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:  1. Внести в Устав Тумаковского сельсовета Ирбейского района Красноярского края следующие изменения и дополнения:  1.1. В абзаце 1 статьи 2 после слов «принятые на местных референдумах» дополнить словами «и сходах граждан».  1.2. Пункт 20 части 1 статьи 6 изложить в следующей редакции:  «20) утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;».  1.3. пункт 23 части 1 статьи 6 изложить в следующей редакции:  «23) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;».  1.4. пункт 5 части 1 статьи 6.3. признать утратившим силу.  1.5. Часть 1 статьи 14 дополнить пунктом 6.1. следующего содержания:  «6.1) разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, требования к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации;»  1.6. Пункт 8.1. части 1 статьи 6.3. изложить в следующей редакции:  «8.1) организация профессионального образования и дополнительного профессионального образования выборных должностных лиц местного самоуправления, членов выборных органов местного самоуправления, депутатов представительных органов муниципальных образований, муниципальных служащих и работников муниципальных учреждений;».  1.7. Дополнить статью 16 частью 1.1. следующего содержания:  «1.1. Проекты муниципальных правовых актов могут вноситься в представительный орган местного самоуправления прокурором Ирбейского района.».  1.8 Дополнить статью 24 частями 1.1., 1.2. следующего содержания:  «1.1. Проекты муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающие вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, подлежат оценке регулирующего воздействия, проводимой органами местного самоуправления в порядке, установленном муниципальными нормативными правовыми актами в соответствии с законом субъекта Российской Федерации.  Оценка регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов проводится в целях выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и местных бюджетов.  1.2. Муниципальные нормативные правовые акты, затрагивающие вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в целях выявления положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, подлежат экспертизе, проводимой органами местного самоуправления в порядке, установленном муниципальными нормативными правовыми актами в соответствии с законом субъекта Российской Федерации.».  1.9. часть 3 статьи 34 изложить в следующей редакции:  «3. Выборы депутатов представительных органов поселений (за исключением городских округов) с численностью населения менее 3000 человек, а также представительных органов поселений (включая представительные органы городских округов) с численностью менее 15 депутатов проводятся по одномандатным и (или) многомандатным избирательным округам.».  1.10. Дополнить статью 34 частью 3.1. следующего содержания:  «3.1. В случае, если в избираемом на муниципальных выборах представительном органе муниципального образования (за исключением представительного органа муниципального района, городского округа с численностью 20 и более депутатов) часть депутатских мандатов распределяется в соответствии с законодательством о выборах между списками кандидатов, выдвинутых политическими партиями (их региональными отделениями или иными структурными подразделениями), пропорционально числу голосов избирателей, полученных каждым из списков кандидатов, распределению между указанными списками кандидатов подлежат не менее 10 депутатских мандатов.».  1.11. часть 5 статьи 34 изложить в следующей редакции:  «5. Гарантии избирательных прав граждан при проведении муниципальных выборов, порядок назначения, подготовки, проведения, установления итогов и определения результатов муниципальных выборов устанавливаются федеральным законом и принимаемыми в соответствии с ним законами субъектов Российской Федерации. Законом субъекта Российской Федерации в соответствии с настоящим Федеральным законом и другими федеральными законами устанавливаются виды избирательных систем, которые могут применяться при проведении муниципальных выборов, и порядок их применения. В соответствии с установленными законом субъекта Российской Федерации видами избирательных систем уставом муниципального образования определяется та избирательная система, которая применяется при проведении муниципальных выборов в данном муниципальном образовании. Под избирательной системой в настоящей статье понимаются условия признания кандидата, кандидатов избранными, списков кандидатов - допущенными к распределению депутатских мандатов, а также порядок распределения депутатских мандатов между списками кандидатов и внутри списков кандидатов.».  1.12. Часть 2 статьи 51 изложить в новой редакции:  «2. Комиссия по вопросам муниципальной службы:  а) ведет реестр муниципальных служащих;  б) осуществляет анализ эффективности муниципальной службы, вносит предложения по ее совершенствованию;  в) осуществляет иные функции в соответствии с положением о ней.».  2. Решение вступает в силу с момента опубликования после государственной регистрации.  Глава сельсовета И.О. Барбаева | | | | | | | | |
|  |  | |  | |  | | |
| **ТУМАКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **ИРБЕЙСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ** | | | | | | | | |
| **РЕШЕНИЕ** | | | | | | | | |
| 27.09.2013 г. | | с. Тумаково | |  | |  | № 141 | | |

|  |
| --- |
| О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения Тумаковского сельского Совета депутатов «О внесении изменений и дополнений в Устав Тумаковского сельсовета Ирбейского района Красноярского края» |

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Тумаковский сельсовет, утвержденного решением Тумаковского сельсовета Ирбейского района Красноярского края от 28.11.2006 г. № 30, руководствуясь статьей 33 Устава Тумаковского сельсовета Ирбейского района Красноярского края, Тумаковский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Назначить по инициативе главы Тумаковского сельсовета публичные слушания по обсуждению проекта решения Тумаковского сельского Совета депутатов «О внесении изменений и дополнений в Устав Тумаковского сельсовета Ирбейского района Красноярского края» на 08 ноября 2013 года.

2. Определить местом проведения публичных слушаний помещение администрации Тумаковского сельсовета по адресу: с.Тумаково., ул.Советская, д. 2.

3. Время проведения публичных слушаний: начало в 11 часов 00 минут.

4. Установить срок подачи предложений и рекомендаций:

4.1. организационному комитету публичных слушаний организовать прием предложений и рекомендаций в письменном виде по обсуждаемому вопросу в администрации Тумаковского сельсовета ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней с 9-00 до 15-00 часов.

5. Организацию и проведение публичных слушаний поручить организационному комитету в следующем составе:

Барбаевой Ирине Олеговне, председателю организационного комитета, главе Тумаковского сельсовета.

Ивановой Людмиле Ивановне, депутату Тумаковского сельского Совета депутатов, фельдшеру Тумаковского ФАПа.

Орловой Татьяне Владимировне, заместителю главы Тумаковского сельсовета.

Пичковской Галине Михайловне, учителю Тумаковской СОШ.

Саидовой Ольге Ивановне, директору муниципального бюджетного учреждения культуры «Централизованная клубная система администрации Тумаковского сельсовета Ирбейского района Красноярского края»

И.О. Барбаева, глава сельсовета

|  |
| --- |
| Учредитель информационного бюллетеня «Тумаковский вестник»:  Тумаковский сельский Совет депутатов Ирбейского района Красноярского края.  Ответственный за выпуск:  Администрации Тумаковского сельсовета Ирбейского района Красноярского края.  Распространяется бесплатно. Тираж 30 экземпляров.  Наш адрес: ул. Советская, 2. с.Тумаково Ирбейского района Красноярского края, 663665 |