



МИНИСТЕРСТВО
строительства Красноярского края

Заводская ул., д. 14, Красноярск, 660075
Телефон: (391) 211-05-39
Факс: (391) 211-08-97
E-mail: priem@krasminstroy.ru

Главам муниципальных
образований Красноярского края
(по списку)

№ _____

На № _____

Об организации работы

Пунктом 1.3 протокола совместного заседания Президиума Правительства Красноярского края и оперативного штаба по обеспечению устойчивости экономики Красноярского края от 30.05.2022 № 7-зп Правительству Красноярского края совместно с органами местного самоуправления муниципальных образований Красноярского края поручено проработать дополнительные организационные механизмы по контролю за заброшенными, бесхозными строениями, сооружениями, земельными участками, неудовлетворительное состояние которых представляет угрозу пожарной безопасности и не соответствует стандартам благоустройства, в том числе в части принятия возможных мер в отношении их собственников (далее – поручение).

Действующим законодательством определены механизмы приведения в надлежащее состояние бесхозных и бесхозяйных объектов (далее – объекты).

В тех случаях, когда собственник объекта известен, но мер для содержания и ремонта своего имущества не предпринимает (бесхозные объекты), возможно применение судебного понуждения по иску органа местного самоуправления (далее – ОМС). Исходя из фактического технического состояния объектов предъявляется требование о его сносе либо выполнению необходимых ремонтных работ, в том числе соответствующих правилам благоустройства территории. В случае невыполнения судебного решения в добровольном порядке, применяется принудительное исполнение через службу судебных приставов. Также установлена административная ответственность за нарушение правил благоустройства территории муниципальных образований согласно ст. 5.1 Закона Красноярского края от 02.10.2008 № 7-2161 «Об административных правонарушениях». Это полномочия административных комиссий, действующих на территориях муниципальных образований.

В случаях, когда собственник не известен или отсутствует, на основании заявления ОМС объект ставится на учет в качестве бесхозяйного в органах Росреестра. По истечении года ОМС обращается в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности и приобретает соответствующие полномочиями, в том числе снос, ремонт, реконструкция, приватизация.

С учетом вышеизложенного, во исполнение поручения необходимо обеспечить поэтапную работу в данном направлении.

Для организации работы направляем список мероприятий, направленных на организацию контроля за заброшенными, бесхозными строениями, сооружениями, земельными участками, неудовлетворительное состояние которых представляет угрозу пожарной безопасности и не соответствует стандартам благоустройства. Информацию прошу направить по форме согласно приложению в срок до **19.09.2022** в адрес министерства на адрес электронной почты **p135@krasminstroy.ru**.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель министра



Е.С. Цитович

Котельникова Ирина Валерьевна
Енирекова Ольга Александровна, 211-50-94



Мероприятия по контролю за заброшенными, бесхозными строениями, сооружениями, земельными участками, земельными участками, неудовлетворительное состояние которых представляет угрозу пожарной безопасности и не соответствует стандартам благоустройства

(наименование муниципального образования)				
№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	ФИО ответственного должностного лица	Результат
1	2	3	4	5
1.	Инвентаризация объектов (указание назначения, технические параметры, состояния, доступ на объект)			
2.	Определение собственников			
3.	Определение приоритетности			
4.	Мероприятия привентивного характера, в том числе:			
4.1	Ограничение доступа внутрь объектов			
4.2	Проведение субботников			
4.3	Отражение территории			
4.4	Размещение на объектах предупредительных информационных знаков			
4.5	Отключение объектов от централизованных сетей электроснабжения			

Должность

ФИО

Подпись