*Периодическое печатное издание нормативных правовых актов Тумаковского сельсовета, утвержденное Тумаковским сельским Советом депутатов Ирбейского района Красноярского края от 24.12.2010 г. № 31*

**ТУМАКОВСКИЙ ВЕСТНИК**

**29 НОЯБРЯ 2022 года. № 29 (308)**

**ТУМАКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ИРБЕЙСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 28.11.2022 | с. Тумаково |  | № 130 |

|  |
| --- |
| Об установлении ставок земельного налога на территории Тумаковского сельсовета Ирбейского района Красноярского края |

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и Уставом Тумаковского сельсовета, Тумаковский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить земельный налог на территории Тумаковского сельсовета Ирбейского района Красноярского края.

2. Налоговые ставки в отношении объектов налогообложения устанавливаются в следующих размерах от кадастровой стоимости:

2.1. в размере 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.2. в размере 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Предоставить льготы по уплате земельного налога в размере 100% следующим категориям плательщиков:

учреждениям и организациям, независимо от формы собственности, финансируемых за счет средств краевого (местного) бюджета и выполняющих государственное (муниципальное) задание, в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения функций;

родителям, усыновителям, опекунам, воспитывающим детей-инвалидов, если ребёнок не находится на полном государственном обеспечении;

инвалидам, имеющим I и 2 группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года;

инвалидам с детства;

ветеранам и инвалидам боевых действий.

4. Освободить от уплаты 50 процентов исчисленного земельного налога пенсионеров по возрасту в отношении одного земельного участка, предоставленного или приобретенного для личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, огородничества, животноводства и индивидуального жилищного строительства.

5. Применить для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории Тумаковского сельсовета Ирбейского района Красноярского края, льготы, установленные в соответствии с частью 1 статьи 395 Налогового кодекса Российской Федерации, в полном объеме.

6. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, а также вправе предоставить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в порядке, предусмотренном пунктом 10 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Признать утратившими силу:

решение Тумаковского сельского Совета депутатов от 12.11.2021 № 63 «Об установлении ставок земельного налога на территории Тумаковского сельсовета Ирбейского района Красноярского края»;

решение Тумаковского сельского Совета депутатов от 22.12.2021 № 86 «О внесении изменений в решение Тумаковского сельского Совета депутатов от 12.11.2021 № 63 «Об установлении ставок земельного налога на территории Тумаковского сельсовета Ирбейского района Красноярского края».

8. Опубликовать решение в информационном бюллетене «Тумаковский вестник» и на официальном сайте администрации Тумаковского сельсовета (http://tumakovo.bdu.su).

9. Контроль за выполнением решения возложить на главу Тумаковского сельсовета Криштопа С.А.

10. Решение вступает в силу с 1 января 2023 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в информационном бюллетене «Тумаковский вестник».

Председатель Тумаковского Глава

сельского Совета депутатов Тумаковского сельсовета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.И. Иванова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Криштоп

**ТУМАКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ИРБЕЙСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 28.11.2022 | с. Тумаково |  | № 131 |

|  |
| --- |
| Об установлении ставок налога на имущество физических лиц на территории Тумаковского сельсовета Ирбейского района Красноярского края |

В соответствии с [главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901765862), [Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/901876063) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Законом Красноярского края № 6-2108 от 01.11.2018 «](http://docs.cntd.ru/document/423848542)Об установлении единой даты начала применения на территории Красноярского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», на основании статьи 16 Устава Тумаковского сельсовета Ирбейского района Красноярского края, Тумаковский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить налог на имущество физических лиц на территории Тумаковского сельсовета Ирбейского района Красноярского края.

2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах от кадастровой стоимости:

| №  п/п | Объект налогообложения | Налоговая ставка (в процентах) |
| --- | --- | --- |
| 1. | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно): | 0,1 |
| 1.1. | жилой дом (часть жилого дома); | 0,1 |
| 1.2. | квартира (часть квартиры); | 0,1 |
| 1.3. | комната; | 0,1 |
| 1.4. | объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом; | 0,1 |
| 1.5. | единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом | 0,1 |
| 1.6. | гараж, машино-место, в том числе расположенный в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса РФ | 0,1 |
| 1.7. | хозяйственное строение или сооружение, площадь которого не превышает 50 квадратных метров и которое расположено на земельном участке, для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства. | 0,2 |
| 2. | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого превышает 300 миллионов рублей, а также объект налогообложения, включенный в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ | 2 |
| 3. | Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

3. Установить, что право на налоговые льготы, не предусмотренные [Налоговым кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901714421), имеют следующие категории налогоплательщиков:

многодетные семьи (семьи, имеющие трех и более детей, не достигших восемнадцатилетнего возраста);

сироты, оставшиеся без родителей, до достижения ими восемнадцатилетнего возраста;

инвалиды 3 группы.

4. Лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

квартира, часть квартиры или комната;

жилой дом или часть жилого дома.

5. Признать утратившими силу:

решение Тумаковского сельского Совета депутатов от 12.11.2021 № 62 «Об установлении ставок налога на имущество физических лиц на территории Тумаковского сельсовета Ирбейского района Красноярского края»;

решение Тумаковского сельского Совета депутатов от 22.12.2021 № 85 «О внесении изменений в решение Тумаковского сельского Совета депутатов от 12.11.2021 № 62 «Об установлении ставок налога на имущество физических лиц на территории Тумаковского сельсовета Ирбейского района Красноярского края».

6. Опубликовать решение в информационном бюллетене «Тумаковский вестник» и на официальном сайте администрации Тумаковского сельсовета (http://tumakovo.bdu.su).

7. Контроль за выполнением решения возложить на главу Тумаковского сельсовета Криштопа С.А.

8. Решение вступает в силу с 1 января 2023 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в информационном бюллетене «Тумаковский вестник».

Председатель Тумаковского Глава

сельского Совета депутатов Тумаковского сельсовета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.И. Иванова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Криштоп

|  |
| --- |
| Учредитель информационного бюллетеня «Тумаковский вестник»:  Тумаковский сельский Совет депутатов Ирбейского района Красноярского края.  Ответственный за выпуск:  Администрация Тумаковского сельсовета Ирбейского района Красноярского края.  Распространяется бесплатно. Тираж 3 экземпляра.  Наш адрес: ул. Советская, 2. с.Тумаково Ирбейского района Красноярского края, 663665 |